Fichter & Storck GmbH | Bahnhofstraße 44 | 76689 Karlsdorf-Neuthard

FICHTER +STORCK
IHR IMMOBILIEN-PLUS

# Mitteilung über Eigentümerwechsel

| | |
|---|---|
| Adresse Liegenschaft | |
| Verwaltungseinheit | |
| Vorname, Name<br><br>**Alter** Eigentümer | |
| Vorname, Name<br><br>**Neuer** Eigentümer | |
| Datum des Übergangs | |

Hiermit erklären wir gemeinsam, dass Nutzen und Lasten zum genannten Zeitpunkt übergehen sollen.

☐ Der neue Eigentümer legt dieser Mitteilung auch seine Kontaktdaten bei
☐ Der neue Eigentümer legt dieser Mitteilung auch das Sepa-Mandat bei
☐ Dieser Mitteilung werden auch die Zählerstände zum Stichtag beigelegt
☐ Die Heizkosten sollen zu diesem Zeitpunkt getrennt werden
☐ Eine Zwischenablesung für die Heizkosten liegt bei
☐ Eine Zwischenablesung für die Heizkosten wurde in Auftrag gegeben

Dieses Dokument muss nicht unterschrieben werden. Sie können es abspeichern und als E-Mail-Anhang direkt an uns senden.

Hinweise zum Eigentümerwechsel:

FICHTER +STORCK
IHR IMMOBILIEN-PLUS

Die Hausverwaltung kann und darf keine zeitanteilige Abrechnung mit den jeweiligen Eigentümern eines Wirtschaftsjahres durchführen.
Dies ist aufgrund der gesetzlichen Vorgaben nicht möglich.
Es wird immer am Ende eines Abrechnungszeitraumes mit dem aktuellen Eigentümer abgerechnet.
Eine Trennung der verbrauchsabhängigen Nebenkosten kann dann erfolgen, wenn die Zählerstände mitgeteilt sind bzw. eine Zwischenablesung durchgeführt wurde.
Die zeitanteilige Abrechnung erfolgt dann im Innenverhältnis zwischen dem neuen und dem alten Eigentümer.



ihrimmobilienplus.de
+ MAKLER
+ HAUSVERWALTUNG
+ GUTACHTER